

Pályázati Dokumentáció

„Fenyves” strand hasznosítására
(pályázat eljárás alérleti szerződés megkötésére)



Nagytevel Község Önkormányzata

8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.

Tel/Fax: 89/353-696

1. Az eljárás tárgya célja

A Nagytevel Község Önkormányzata ajánlatot kér a Nagytevel 053 hrsz-ú „víztároló” megnevezésű ingatlan 3ha területű részének albérleti hasznosítására.

Az eljárás célja, hogy az Önkormányzat által a Magyar Államtól bérelt strand ingatlant a kiíró albérletbe adja. Az eljárás során tekintettel kell lenni az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény valamint az ennek végrehajtására kiadott 254/2007. (X.04). kormányrendelet szabályaira is. Az eljárás során a kiíró figyelembe veszi az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapelveit is.

A Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben áll a Nagytevel 053 hrsz.-ú kivett „víztároló és töltés” megnevezésű, 54ha 2087 m² területű külterületi ingatlan. Az ingatlan „a” 3ha területű alrészletén Nagytevel Község Önkormányzata saját költségén, saját pénzeszközeinek felhasználása mellett „Fenyves” fürdőhelyet jelölt és alakított ki, amely az ingatlanon található víztároló DNY-i részén, kerítéssel elkerített területen helyezkedik el.

A fürdőhelyen az Önkormányzat drótkerítéssel és betonoszlopokkal gondoskodott a terület körbekerítéséről, víz- és villanyhálózatot, ivóvíz vételi lehetőséget alakított ki, szennyvíztartály került elhelyezésre, területrendezést hajtott végre, szociális blokkokat, zuhanyzókat, mobil öltözőket alakított ki, továbbá szemétgyűjtőket helyezett el és biztosította a szemétszállítást, valamint évenként működtette a strandot, szolgáltatásokat biztosítva.

2. Az ajánlatkérővel kapcsolatos információk

Ajánlatkérő: Nagytevel Község Önkormányzata
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 89/353-696
Kapcsolattartó: Herber József polgármester
Kelemen László körjegyző

A Pályázati dokumentáció megtekinthető és letölthető a www.nagytevel.hu honlap "Pályázatok" alcímnél.

3. Az ajánlatok elkészítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a pályázati dokumentációval kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

4. Határidők, időpontok

Az ajánlat beadásának határideje: 2012. február 22. 15⁰⁰ óráig.
Helye: Nagytevel Község Önkormányzata 8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.

a) Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2012. február 28.

Helye: Nagytevel Község Önkormányzata 8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.

b) Eredményhirdetés tervezett időpontja: 2012. március 6.

c) Szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. március 13-án 15⁰⁰ óra
Helye: Nagytevel Község Önkormányzata 8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.

d) Terület átadás: szerződést követő első munkanap 8⁰⁰ óra, a kiíró és a nyertes ajánlattevő részvételével zajló közös bejárás után.

5. Pályázóval szemben megfogalmazott kizáró okok és azok igazolási módja

A kiíró Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény előírásaira is figyelemmel a következő kikötést teszi. A pályázati eljárásban kizáró okok, ha a pályázó:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) a büntető törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

A pályázó a pályázati anyagban igazolni köteles, hogy nem áll a fent felsorolt kizáró okok hatálya alatt. Az igazolás módja: a felsorolás a)-b) pontjait a pályázat megjelenéséhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonattal vagy a vállalkozói igazolvány másolatával lehet igazolni.

A c) pontot az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott nemleges adóigazolás benyújtásával lehet igazolni.

A d)-e) pont igazolására közjegyző előtt készült nyilatkozat arról, hogy nem állnak fenn a meghatározott körülmények.

A kiíró Önkormányzat a pályázót alkalmatlannak nyilváníthatja abban az esetben, ha a pályázati anyagban nem szerepelnek a fenti dokumentumok.

6. Értékelési szempont

Az Önkormányzat a pályázatok elbírálásakor a pályázók által megajánlott bérleti (albérleti díj) nagysága alapján dönt a nyertes személyéről. Tekintettel arra, hogy megkötésre kerülő szerződés során az Önkormányzat óvadékot is kiköt, ennek összege (és esetleges bankgaranciával való kiváltása is) értékelésre kerül.

7. Főbb szerződési feltételek

A kiíró a pályázati eljárás eredményeként albérleti szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

Szerződés időtartama: 5 év határozott idejű szerződés, súlyos szerződésszegés esetére fenntartott felmondási (mindkét fél általi) lehetőséggel.

Bérleti díj: havonta kerül megfizetésre az Önkormányzat által kiállított számla alapján. A fizetés esedékessége minden hónap 10. napja.

Késedelem esetén az Önkormányzatot a jegybanki alapkamat kétszeres értékének megfelelő késedelmi kamat illeti meg. Két hónap késedelembe esés esetén az önkormányzat jogosult a szerződést felmondani. Az esetleges károk, ki nem egyenlített díjak biztosítására 12 havi díj összege kerül óvadékként (kaucióként) kikötésre. Az óvadék kifizetése bankgaranciával kiváltható.

Bérlő kötelezettsége:

- a rendszeres szemét- és szennyvízgyűjtés, szállítás, takarítás
- fürdési szezon előtt a fürdőhely víz alatti területének átvizsgálása, a

- balesetveszélyes tárgyak eltávolíttatása, bóják elhelyezése
- vízminta vizsgálatok elvégztetése a fürdési szezonban
- mentőőrök alkalmazása a fürdési szezonban
- a fürdőhelyet üzemeltető, karbantartást és javítást végző munkavállalók alkalmazása
- a fürdőhelyen az ivóvíz és tisztálkodáshoz szükséges víz, és villamos energia biztosítása
- a fürdőhely rendjének fenntartása különös tekintettel a zajra: biztosítani kell, hogy a rendezvényeken úgy kerüljön kialakításra az esetleges hangosítás, hogy az a helyi lakosságot ne zavarja; az esetleges szabálysértési eljárások (csendháborítás) esetén az önkormányzat nem tud felelősséget vállalni;
- a bérleti időszak alatt a strand területén felelős a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások, szabályok betartása és betartatása
- a bérelt területen, Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával. végzett munkálatok megvalósításához, létesítéshez, üzemeltetéshez, szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása
- valamennyi, a fentiekben nem nevesített, használathoz és üzemeltetéshez kapcsolódó költség és ráfordítás viselése.

A pályázat kiírója külön, ismételten felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy biztosítékként a szerződéskötéssel egyidejűleg tizenkét havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) köt ki.

8. Átadásra kerülő eszközök

2 db öltöző kabin,

1 db pénztárfülke,

1 db tároló fülke,

7 garnitúra asztal, padokkal,

1 db vizesblokk,

1 db stég,

1 db csónak,

8 db bója,

7 db szemeteszsák tartó.