

**Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011.(XII.16.) önkormányzati
rendelete a telekadóról**

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § A Képviselő-testület az illetékességi területén, a vagyoni jellegű adók közül bevezeti a telekadót.
2. § Az adó alapja: Az adókötelezettség alá eső telek m²-ben számított területe.
3. § Az adó évi mértéke a Hatv. 17. §-a szerint meghatározott adótárgyanként 15,-Ft/m².
4. § Mentés az adó alól a teleknek a rajta lévő épület rendeltetésszerű használatához szükséges része, mely a Képviselő-testület megállapítása szerint 500 m².
5. § (1) A Képviselő-testület a nagyteveli állandó lakosok részére a 3. §-ban meghatározott adó 95 %-ának megfelelő kedvezményt biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezményen túl, 80 %-os kedvezményben részesül a nagyteveli állandó lakos magánszemély, a 4000 m² feletti tulajdoni hányadára.
6. § E rendeletben (továbbiakban:Rendelet) nem szabályozott kérdésekben a Hatv. és az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.
7. § (1) A Rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 22/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

(3) A Rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

Nagytevel, 2011. december 15.

Herber József
polgármester

Kelemen László
körjegyző

A Rendelet kihirdetésének időpontja: 2011. december 16.

Nagytevel, 2011. december 15.

Kelemen László
körjegyző