

**Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2011. (II. 11.) önkormányzati
rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Nagytevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. §. (3) bekezdés e) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Nagytevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Továbbiakban: Képviselő-testület) támogatást biztosít a kérelmezők részére, lakásvásárlásra, -építésre és -bővítésre.
 - (2) A támogatás fajtája: egyszeri, vissza nem térítendő.
2. § (1) E rendelet (Továbbiakban: Rendelet) alkalmazása szempontjából lakásépítés, ill. – bővítés:
 - a) társasház építés,
 - b) családi lakóház építés,
 - c) toldalék, vagy emelet ráépítés, ill. tetőtér beépítés.
 - (2) Az (1) bek. c) pontja alapján történő lakásépítés akkor is támogatható, ha az más tulajdonában lévő lakáshoz, vagy lakásra történik.
3. § (1) Támogatást az a a magyar és az 1992. évi LXVI. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai – amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel – kaphatnak, akik Nagytevel községben építenek (bővítenek), vagy lakást vásárolnak, illetve a kérelem beadásától visszamenőleg számított 3 éven belül lakást vásároltak, vagy építettek, és a kérelmező
 - a) egyedülálló, nagyteveli lakos, ill.
 - b) családban él, és családjából legalább egyikük nagyteveli lakos.
 - (2) A támogatás kérelemre adható.
 - (3) Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik, és az építmény falai felhúzásra kerültek, ill. tetőszerkezet szigetelt állapotban – tetőtéri ablakokkal – elkészült, s az I.fokú építési hatóság használatbavételi engedélye kiadásától 3 év még nem telt el.
 - (4) Lakásvásárlásnál azoknak a kérelmezőknek nyújtható támogatás, akik lakással nem rendelkeznek, vagy rossz lakáskörülmények között élnek, és a kérelemhez a lakásvásárlás lebonyolításáról az adásvételi szerződés fénymásolatát csatolják.
 - (5) Nem adható támogatás annak, aki:
 - a) már támogatásban részesült,
 - b) saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,
 - c) lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

(6) A Képviselő-testület indokolt esetben az (5) bek. a) pontjában foglaltak alól felmentést adhat.

4. § (1) Lakásvásárláshoz nyújtott támogatás esetén, a támogatás időpontjától számított 3 hónapon belül, a támogatottnak tulajdoni lap másolat bemutatásával igazolnia kell Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőségnél (Továbbiakban: Körjegyzőség) az adásvétel lebonyolítását.

(2) A Képviselő-testület lakáscélú támogatását köteles visszafizetni az a támogatott a Képviselő-testület 12085004-00101411-00100003 sz.számlájára, aki

a) a Képviselő-testületi támogatással felépített lakása, családi háza használatbavételi engedélye kiadásától számított 5 éven belül elidegeníti lakását, ill. családi házát,

b) a használatbavételi engedély kiadása előtt elidegeníti a Képviselő-testületi támogatással épülő, bővítés alatt álló, ill. felépített, bővített lakását, családi házát,

c) a Képviselő-testületi támogatással vásárolt lakását, családi házát a folyósított támogatástól számított 5 éven belül elidegeníti,

d) nem nagyteveli lakos, s felépített lakása, ill. családi háza használatbavételi engedélye kiadását követő 30 napon belül nem létesít állandó lakóhelyet Nagytevel községben.

5. § (1) A támogatás összege 200.000,- Ft-ig terjedhet.

(2) Támogatási kérelmeket és a csatolandó mellékleteket a Körjegyzőséghez kell benyújtani, minden év december 15. napjáig.

(3) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el.

(4) A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület költségvetésében e célra biztosított összeg képezi.

6. § A Körjegyzőség köteles:

a) a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,

b) a támogatásokról nyilvántartást vezetni,

c) a lakásvásárlás létrejöttét – a támogatástól számított 3 hónap eltelte után – ellenőrizni.

7. § (1) A Rendelet 2011. február 20. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Képviselő-testület lakáscélú támogatásokról szóló, 17/2006(X.12.) önkormányzati rendelete.

(3) A Rendelet kihirdetéséről a körjegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

Nagytevel, 2011. február 10.

Magyar József
polgármester

Kelemen László
körjegyző

A Rendelet kihirdetésének ideje: 2011. február 11.

Nagytevel, 2011. február 10.

Kelemen László
körjegyző

